

Oświadczenie Zarządu SM „POJEZIERSKA”

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Pojezierska" w Łodzi, reprezentowana przez Prezesa Zarządu - Grzegorza Stanisławskiego, zawiadamia, że z dniem 18 grudnia 2014 roku nastąpił podział Spółdzielni Mieszkaniowej "Osiedle Młodych" w Łodzi przez wydzielenie się Spółdzielni Mieszkaniowej "Pojezierska" w Łodzi na mocy:

- uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Osiedle Młodych" w Łodzi z dnia 27 czerwca 2014 roku nr 19/14;
- postanowienia Sądu Rejonowego dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 18 grudnia 2014 roku w sprawie o sygn. akt XX Ns. Rej. 23462/14/372 w przedmiocie wpisu Spółdzielni Mieszkaniowej "Pojezierska" do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000535679.

Uchwała Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Osiedle Młodych" w Łodzi z dnia 27 czerwca 2014 roku nr 19/14 wraz z Listą członków przechodzących do Spółdzielni Mieszkaniowej "Pojezierska" i Planem podziału, Statut Spółdzielni Mieszkaniowej "Pojezierska" przyjęty uchwałą Zebrania Członków przechodzących do Spółdzielni Mieszkaniowej "Pojezierska" z dnia 29 sierpnia 2014 roku nr 2/14 oraz zaświadczenie o dokonaniu wpisu Spółdzielni Mieszkaniowej "Pojezierska" w Krajowym Rejestrze Sądowym znajdują się do wglądu w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej "Pojezierska" w Łodzi, przy ul. Sierakowskiego 65a.

Zgodnie z art. 111 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze, wskutek podziału SM „Osiedle Młodych” na powstającą SM „Pojezierska” przechodzą z chwilą jej zarejestrowania składniki majątkowe oraz prawa i zobowiązania wynikające z planu podziału. W tym też zakresie wierzyciele i dłużnicy dotychczasowej spółdzielni stają się wierzycielami i dłużnikami powstającej spółdzielni. Jednakże za zobowiązania powstałe przed podziałem spółdzielni, spółdzielnia dotychczasowa i nowo powstała odpowiadają solidarnie.

Tym samym prawa i zobowiązania wynikające ze stosunku członkostwa oraz prawa i zobowiązania związane ze spółdzielczymi lokatorskimi prawami do lokali mieszkalnych, spółdzielczymi własnościowymi prawami do lokali mieszkalnych, odrębną własnością lokali mieszkalnych oraz umowami najmu lokali mieszkalnych przysługujących dotychczas Spółdzielni Mieszkaniowej "Osiedla Młodych" w Łodzi w ramach zasobów byłego osiedla "Pojezierska" przechodzą na Spółdzielnię Mieszkaniową "Pojezierska" w Łodzi.

W związku z wyżej wymienionymi okolicznościami zwracam się o dokonywanie należnych opłat w dotychczas obowiązującej wysokości od dnia **01.04.2015 r.** na nowy rachunek bankowy Spółdzielni Mieszkaniowej "Pojezierska" w Łodzi.

Wpłaty dokonane przez Państwa po dniu 18 grudnia 2014 roku zostaną rozliczone pomiędzy Spółdzielniami.

Dodatkowo pragniemy poinformować, pomimo faktu zaskarżenia przez 2 członków uchwały Walnego Zgromadzenia SM „Osiedle Młodych” z dnia 27.06.2014 r. Nr 19/14 oraz zaskarżenia postanowienia Sądu Rejonowego dla Łodzi Śródmieścia w przedmiocie wpisu SM „Pojezierska” do Krajowego Rejestru Sądowego, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pojezierska” została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego .

Biorąc powyższe pod uwagę podjęte zostały działania zmierzające do jak najszybszego zorganizowania odpowiednich służb, umożliwiających realizację zadań wynikających z Prawa Spółdzielczego.

Siedziba nowej Spółdzielni znajdować się będzie w budynku przy ul. Sierakowskiego 65 A.

Do najważniejszych czynności związanych z organizacją nowej Spółdzielni należą:

- przejęcie składników majątkowych, praw i zobowiązań zgodnie z zatwierdzonym przez Walne Zgromadzenie SM „Osiedle Młodych” planem podziału,
- uregulowanie spraw w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego,
- zorganizowanie stosownej dokumentacji umożliwiającej jak najszybsze regulowanie wszystkich zobowiązań członków Spółdzielni, mieszkańców i najemców lokali bezpośrednio na rzecz nowej Spółdzielni.
- podpisanie nowych umów z zakładami i instytucjami świadczącymi usługi na rzecz naszych mieszkańców.

Wyżej wymienione zadania muszą być zrealizowane w sposób nieodczuwalny dla mieszkańców naszej Spółdzielni.

Na pewno okres przejściowy związany z przejmowaniem dokumentacji oraz majątku rzeczowego będzie okresem bardzo trudnym.

Szereg spraw związanych z jak najszybszym udokumentowaniem powstania nowego podmiotu gospodarczego jest niezależny od Spółdzielni.

Celem sprawnej i prawidłowej realizacji powyższego Spółdzielnia „Pojezierska” podpisała porozumienia i umowy ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Osiedle Młodych”, Kancelarią Prawną i Spółką „Ekobilans”. Dotyczą one nie tylko współpracy związanej z normalnym funkcjonowaniem Spółdzielni, ale również kontrolą przejmowania składników majątkowych.

Ze względu na zmieniającą się rzeczywistość, pragniemy zintensyfikować kontakt z mieszkańcami celem przekazywania pełnej informacji związanej z sytuacją prawną i organizacyjną Spółdzielni.

Ze stosownymi informacjami pragniemy docierać do Państwa nie tylko poprzez pisma, ale również pasmem internetowym.

Jak najszybciej pragniemy uruchomić w budynku nowej spółdzielni kasę, w której będzie można dokonywać wpłat bez dodatkowych kosztów.

Spółdzielnia podpisała umowę z Poczta Polska, umożliwiającą wnoszenie opłat we wszystkich punktach w Łodzi, bez dodatkowych obciążeń ponoszonych bezpośrednio przez naszych mieszkańców.

O wszystkich zmianach będziemy Państwa informować na bieżąco.

PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Stanisławski