

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierska” w Łodzi

ogłasza ustny przetarg:

na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności do lokalu mieszkalnego nr 18 przy ul. Polnej 27 w bloku nr 31 o pow. użytkowej 52,91 m² składającego się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. oraz przedpokoju usytuowanego na parterze budynku bez balkonu, wyposażonego w instalacje: elektryczną, gazową, kanalizacyjną, wodociągową – wody zimnej i ciepłej oraz centralnego ogrzewania z sieci miejskiej.

Cena wywoławcza 260.000,00 zł, wadium 26.000,00 zł.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pojezierska” w Łodzi przy ul. Sierakowskiego 65A umożliwi obejrzenie lokali w dniach 20-22.10 br. po wcześniejszym kontakcie telefonicznym pod numerem 42 651-14-07 wew. 25.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 października 2021 r. (czwartek) o godz. 10:30 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierska” w Łodzi przy ul. Sierakowskiego 65A, pok. nr 6.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium.

Wadium należy wpłacać w kasie Spółdzielni najpóźniej w dniu przetargu, tj. 28 października br., do godz. 10:20 lub przelewem na rachunek bankowy SM „Pojezierska” PKO BP S.A. 63 1020 3378 0000 1602 0285 5732 najpóźniej do 27 października br. do godz. 12:00.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, ulega zaliczeniu na poczet wylicytowanej kwoty. Wadium ulega przepadkowi w razie rezygnacji z ubiegania się o ustanowienie prawa do lokalu lub uchylania się oferenta, który wygrał przetarg, od wpłacenia wylicytowanej kwoty.

Wadium wpłacone przez innego uczestnika przetargu po zakończeniu licytacji podlega zwrotowi.

Przetarg w wymienionym wyżej terminie jest ważny, jeśli przystąpi do niego przynajmniej dwóch uczestników.

Wysokość postąpienia 1.000,00 zł.

Koszty związane z ustaleniem odrębnej własności lokalu (koszty aktu notarialnego i założenia księgi wieczystej) obciążają w całości osobę wygrywającą przetarg.

Pełna wartość wylicytowanego wkładu powinna być wpłacona w całości na konto Spółdzielni w ciągu 30 dni od daty przetargu.

Czynsz naliczany jest od pierwszego dnia postawienia lokalu do dyspozycji, czyli dnia następnego po wygraniu przetargu.

Zarząd Spółdzielni zastrzega możliwość odwołania przetargu bez podawania przyczyny.

Bliższych informacji można zasięgnąć pod numerem telefonu 42 651-23-75 wew. 19.