

Łódź, 25 listopada 2025 roku

Dorota Mikołajczyk

XX Wydział Gospodarczy

Krajowy Rejestr Sądowy

ul. Pomorska 37 90-203 Łódź,

tel. 42 201 26 57

e-mail: 20.gospodarczy@lodz.sr.gov.pl

Podmiot którego dotyczy sprawa

Spółdzielnia Mieszkaniowa

"Pojezierska"

91-324 Łódź, ul. Sierakowskiego 65A

numer KRS 0000535679

tel: 42 651 23 75

Wnoszę o wykreślenie widniejącego w Rejestrze Krajowego Rejestru Sądowego składu osobowego Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Pojezierska" z uwagi na fakt, iż Statut mojej Spółdzielni w § 65 ust. 1 ("*Rada składa się z siedmiu Członków wybranych przez Walne Zgromadzenie.*") wskazuje, iż Rada Nadzorcza składa się dokładnie z siedmiu członków. Natomiast z informacji podanych na FB spółdzielni i stronie internetowej spółdzielni w chwili obecnej rada składa się z sześciu osób. Z uwagi na niekompletność osobową organu, organ ten nie może pełnić swoich czynności w tym podejmować uchwał czy pobierać wynagrodzenia za udział w posiedzeniach.

Ponadto, Pan Tomasz Urbański nie uzyskał na Walnym Zgromadzeniu 9 grudnia 2022 roku, wymaganej w § 65 ust. 10 Statutu bezwzględnej większości głosów. Zgodnie z zapisem protokołu z obrad (str. 11 "*[...] na godz. 19.15 wydano 276 pilotów*") wydano 276 pilotów zatem bezwzględna większość to 139 głosów. Zgodnie z zapisem protokołu z obrad (str.33) pan Tomasz Urbański uzyskał zaledwie 138 głosów zatem powinna być przeprowadzona procedura opisana w § 65 ust. 11 Statutu, która to jak wynika z protokołu nie została przeprowadzona a Wybór pana Tomasza Urbańskiego należy uznać za nieskuteczny.

Wskazuję także, że:

- rezygnacja pani Joanny Ostrowskiej nastąpiła z dniem 31 grudnia 2024 roku
- rezygnacja pana Piotra Ubysza nastąpiła w dniu 14 stycznia 2025 roku
- wniosek dotyczący wykreślenia powyższych osób z Rejestru został złożony dopiero w dniu 28 stycznia 2025 roku. W związku z powyższym w obu przypadkach został przekroczony 7 dniowy termin do zgłaszania zmian w Rejestrze przez osoby do tego zobowiązane. Zatem powinny zostać na nich nałożone kary prawem przewidziane
- wykreślenie dwóch członków Rady Nadzorczej nastąpiło dopiero w dniu 21 marca 2025 roku
- Od 14 stycznia 2025 roku do 14 czerwca 2025 roku Rada funkcjonowała w pięcioosobowym składzie co jest niezgodne z postanowieniami Statutu § 65 ust. 1. Informacja o niepełnym składzie została zamieszczona również na stronie Spółdzielni w dniu 21 stycznia 2025 roku a także na FP (<https://www.facebook.com/photo/?fbid=1030093912491661&set=a.349576857210040>)
- Walne Zgromadzenie, które odbyło się 14 czerwca 2025 roku podjęło uchwały i uzupełniło skład rady o dwie osoby czyli do pełnego składu
- z informacji zawartych na FP Spółdzielnia Mieszkaniowa "Pojezierska" (<https://www.facebook.com/photo?fbid=1224346863066364&set=a.572279901606400>) w dniu 24 września 2025 roku została podana do publicznej wiadomości informacja, iż pan Bartosz Kowalski (pełniący funkcję Przewodniczącego Rady) zrezygnował z mandatu członka Rady Nadzorczej oraz, że *"do czasu najbliższych wyborów na Walnym Zgromadzeniu Rada Nadzorcza będzie funkcjonować w 6-osobowym składzie a jeden mandat nie zostanie obsadzony"*. Podobną informację zamieszczono także na stronie internetowej Spółdzielni (<https://pojezierska.pl/organy-spoldzielni/>), gdzie widnieje sześćosobowy skład Rady. Także i w tym przypadku został przekroczony 7 dniowy termin do zgłaszania zmian w Rejestrze. Na dzień 23 listopada 2025 roku na stronie internetowej Rejestru (<https://rar.ms.gov.pl/rar/dane-podmiotu/0000535679?strona=1>)

nie zostało ujawnione postępowanie w sprawie wykreślenia członka Rady z Rejestru.

- **Kadencja uwidocznionych w Rejestrze osób kończy się z dniem 9 grudnia 2025 roku.**

Z powyższego jasno wynika, że osoby zobowiązane do zgłaszania zmian w Rejestrze świadomie i wielokrotnie nie wypełniają swoich obowiązków ustawowych. Jak widać z wpisów na FP świadomie także ignorują § 65 ust. 1 a przecież zgodnie z art. 42 § 1 prawa spółdzielczego w związku z § 62 ust. 1 Statutu, postanowienia Statutu są dla nich obowiązującym prawem.

Z powyższego jak i po analizie protokołów i uchwał Rady Nadzorczej sprzed stycznia 2025 roku jasno wynika, że niepełny skład rady zaistniał już 15 grudnia 2022 roku - po oddelegowaniu pana Michała Sobczaka na pełniącego obowiązki prezesa Zarządu (uchwała 6/2022 z 13 grudnia 2022 roku - w aktach KRS) aż do 15 czerwca 2024. Kolejny niepełny skład rady zaistniał od 1 stycznia 2025 do 14 czerwca 2025.

Z uwagi na fakt, iż Rada Nadzorcza Spółdzielni nie spełniała wymogów statutowych co do ilościowego jej składu w okresie od 15 grudnia 2022 roku do 14 czerwca 2025 roku (z wyłączeniem czasu między od 15 czerwca 2024 roku a 31 grudnia 2024 roku) uznać należy, że nie mogła na podstawie art. 46 prawa spółdzielczego podjąć uchwały w sprawie zaopiniowania sprawozdania z działalności zarządu co prowadzi do wniosku, iż Walne Zgromadzenie nie mogło podjąć uchwał w tej sprawie. W protokołach z posiedzeń Rady Nadzorczej nie ma uchwał zatwierdzających sprawozdania zarządu co świadczy o niedopełnieniu obowiązków z art 88a prawa spółdzielczego. Należy więc przyjąć, iż sprawozdania finansowe zarządu za 2024, 2023, 2022 rok jak i udzielone absolutorium członkom zarządu (p. Michał Sobczak, p. o. p. Piotr Ubysz, p. Magdalena Banasiak) winny zostać uznane za nieistniejące a co za tym idzie powinny zostać z Rejestru KRS usunięte.

W uzasadnieniu Sądu Apelacyjnego w Łodzi (I ACa 630/20 z dnia 15 grudnia 2020 r.) czytamy "Oznacza to, że nie zostały w sposób prawidłowy dopełnione czynności z art. 46 § 1 pkt 2a i 7 prawa spółdzielczego oraz § 90 ust. 2a statutu." W powyższej sprawie Rada nie mogła działać z uwagi na wstrzymanie wykonania uchwały w sprawie jej wyboru a w niniejszym przypadku chodzi o de facto nie istnienie organu z uwagi na niekompletny stan osobowy to w obu przypadkach prowadzi do tych samych wniosków.

W związku z powyższym uzasadnione jest złożenie wniosku o wykreślenie osób widniejących w pozycji "Rada Nadzorcza" z Krajowego Rejestru Sądowego i podjęcie innych prawem przewidzianych kroków wobec osób, które zaniechały obowiązkowi zgłoszenia zmian w Rejestrze.

Załączniki:

1. informacja o oddelegowaniu Michała Sobczaka
2. informacja o rezygnacji Joanny Ostrowskiej
3. informacja o rezygnacji Piotra Ubysza
4. informacja o rezygnacji Bartosza Kowalskiego
5. Print screen ze strony fb spółdzielni z informacją o rezygnacji pani Joanny Ostrowskiej i pana Piotra Ubysza
6. Print screen ze strony fb spółdzielni z informacją o rezygnacji pana Bartosza Kowalskiego

UCHWAŁA NR 6/2022

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Pojezierska" z siedzibą w Łodzi
z dnia 13 grudnia 2022 roku**

w sprawie: wyznaczenia Pana Michała Sobczaka do czasowego pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierska” w Łodzi.

W związku z odwołaniem przez Walne Zgromadzenie w dniu 9 grudnia 2022 roku Prezesa Zarządu – Jacka Rakowskiego Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierska” w Łodzi działając na podstawie art. 56 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze oraz §47 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierska” w Łodzi postanawia:

§1

1. Wyznaczyć Członka Rady Nadzorczej – Pana Michała Sobczaka do czasowego pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Pojezierska" w Łodzi,
2. Wyznaczenie do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierska” w Łodzi następuje od dnia 15 grudnia 2022 roku do dnia wyboru przez Radę Nadzorczą nowego Prezesa Zarządu.

Uchwała została podjęta w głosowaniu tajnym większością głosów:

„za” 6 głosów;

„przeciw” 0 głosów;

„wstrzymujących się” 0 głosów;

przy liczbie 6 Członków Rady Nadzorczej uczestniczących w głosowaniu.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Joanna Ostrowska
Sekretarz Rady Nadzorczej

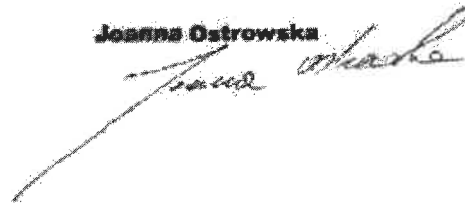
Joanna Ostrowska
91-324 Łódź
ul. Sierakowskiego 63/109

Łódź 30.12.2024 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej
SM Pojezierska
Piotr Ubycz

Szanowny Panie Przewodniczący z dniem 31.12.2024 r. rezygnuję z
pełnienia funkcji Sekretarza oraz członka Rady Nadzorczej SM
Pojezierska.

Joanna Ostrowska



Łódź, PN 63/2024r.

30-12-2024

Piotr Ubysz
Przewodniczący RN.

Rada Nadzorcza SM „Pojezierska”
Do wiadomości Zarządu

Rezygnacja

Informuję, że z dniem 14.01.2025 r. rezygnuję z z funkcji
Przewodniczącego Rady Nadzorczej i jednocześnie z członkostwa w
Radzie Nadzorczej.

Łódź dnia 14.01.2025r.
Piotr Ubysz

RADA NADZORCZA
SM „POJEZIERSKA”

Łódź dn. RN/3/2025

14-01-2025

2

L. 012. 2N / 41 / 2025

Łódź dn. 02.09.2025 r.

Bartosz Kowalski

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Pojezierska” w Łodzi

Rezygnacja z członkostwa w Radzie Nadzorczej

Niniejszym oświadczam, że z powodów osobistych i zawodowych z dniem 2 września 2025 r., rezygnuję z członkostwa w Radzie Nadzorczej SM „Pojezierska” w Łodzi.

Bartosz Kowalski

podpis elektroniczny



PODPISY ELEKTRONICZNE

BARTOSZ MARCIN
KOWALSKI

02.09.2025 17:14:08 020471-22

Elektronik podpisany elektronicznie
przez osobę upoważnioną

Załącznik nr 1 do protokołu Rady Nadzorczej nr 11/2025 z nadzwyczajnego posiedzenia z dnia 23 września 2025 r.



NOWE PREZYDIUM RADY NADZORCZEJ

od 21.01.2025



Bartosz Kowalski
Przewodniczący RN



Paweł Zieliński
Wiceprzewodniczący RN



Jolanta Danik
Sekretarz RN



Spółdzielnia Mieszkaniowa

Pojezierska

31 stycznia

Informujemy, że we wtorek, 21 stycznia, odbyło się nadzwyczajne posiedzenie Rady Nadzorczej. Posiedzenie zostało zwołane w związku z rezygnacją z członkostwa w Radzie dotychczasowego przewodniczącego, Pana Piotra Ubysza oraz sekretarza, Pani Joanny Ostrowskiej.

Podczas posiedzenia dokonano wyboru nowych członków Prezydium Rady:

- Przewodniczącym Rady Nadzorczej został Pan Bartosz Kowalski (dotychczasowy zastępca przewodniczącego).
- Zastępcą przewodniczącego został Pan Paweł Zieliński.
- Funkcję sekretarza objęła Pani Jolanta Danik.

Obecnie dwa miejsca w Radzie Nadzorczej pozostają nieobsadzone. Wybory uzupełniające odbędą się podczas najbliższego Walnego Zgromadzenia.

Dziękujemy Pani Joannie Ostrowskiej i Panu Piotrowi Ubyszowi za ich dotychczasową pracę na rzecz Spółdzielni, a nowo wybranym członkom Prezydium życzymy powodzenia w realizacji powierzonych zadań. **Pokaż mniej**

5

Lubię to! Komentarz Udostępnij

Najpiś komentarz...





RADA NADZORCZA WYBRAŁA NOWĄ PRZEWODNICZĄCĄ



JOLANTA DANIK
Przewodnicząca Rady Nadzorczej



Spółdzielnia Mieszkaniowa
Pojezierska

24 września · 🌐

👤 Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Pojezierska" w Łodzi podczas ostatniego posiedzenia wybrała nową Przewodniczącą – Panią Jolantę Danik.

👉 Zmiana była konieczna, ponieważ dotychczasowy Przewodniczący – Pan Bartosz Kowalski – zrezygnował z mandatu członka Rady Nadzorczej. Do czasu najbliższych wyborów na Wahym Zgromadzeniu Rada Nadzorcza będzie funkcjonować w 6-osobowym składzie, a jeden mandat pozostanie nieobsadzony.

Dziękujemy Panu Bartoszowi Kowalskiemu za dotychczasową pracę, a Pani Jolancie Danik życzymy powodzenia w pełnieniu tej odpowiedzialnej funkcji. 🙌 🙌 [Pokaż mniej](#)



15



2

[Lubię to!](#) [Komentarz](#) [Udostępnij](#)

Najtrafniejsze ▾



[Wiesława Szuszkiewicz](#)

Gratulujemy

8 tyg. [Lubię to!](#) [Odpowiedz](#)



[Daria Lentzion](#)
Gratulacje!!

4 tyg. [Lubię to!](#) [Odpowiedz](#)



[Napisz komentarz...](#)



ZARZĄDZENIE

Dnia 8 grudnia 2025 r.

Uznać, że wniosek nie wywołuje skutków jakie ustawa wiąże z wniesieniem wniosku do sądu rejestrowego na podstawie art. 19 ustęp 6 ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym z dnia 20.08.1997 roku (DZ.U. 2025.869), gdyż został złożony za pomocą systemu teleinformatycznego i nie został opłacony w kwocie 350 zł. Wnioskodawca Dorota Mikołajczyk nie jest osobą uprawnioną aby wnosić wniosek o wpisanie zmian w rejestrze (wykreślenie członków Rady Nadzorczej), gdyż takie uprawnienie ma spółdzielnia.

Poucza się wnioskodawcę, że:

1. Wniosek złożony za pośrednictwem systemu teleinformatycznego i nieopłacony nie wywołuje skutków, jakie ustawa wiąże z wniesieniem wniosku do sądu rejestrowego - art. 19 ustęp 6 ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym z dnia 20.08.1997 roku (DZ.U.2025.869).
2. Poucza się, że wnioski dotyczące podmiotu podlegającego wpisowi do rejestru przedsiębiorców składa się wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego (art. 19 ust. 2 ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym), pisma niewniesione za pośrednictwem systemu teleinformatycznego nie wywołują skutków prawnych, jakie ustawa wiąże z wniesieniem pisma do sądu (art. 125 § 2¹ k.p.c.)
3. Poucza się wnioskodawcę, że na zarządzenie nie przysługuje środek zaskarżenia ani prawo żądania uzasadnienia.