



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pojezierska”

91-324 Łódź, ul. Sierakowskiego 65A, NIP: 726-265-55-56

tel. / fax 42 651-23-75, email: sekretariat@pojezierska.pl

Łódź dn. 09.07.2024r.

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pojezierska” w Łodzi zaprasza firmy do składania ofert na wykonanie:

- **przeeglądów budowlanych rocznych i pięcioletnich w zakresie art. 62 ust.1 pkt. 1a i pkt. 2** z wyłączeniem instalacji gazowej, przewodów wentylacyjnych oraz instalacji elektrycznej i odgromowej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz użytkowych należących do Spółdzielni zgodnie z załączonym wykazem.
- **badania instalacji elektrycznej w zakresie art.62 ust.1 pnkt.2** zgodnie z załączonym wykazem.

Oferty można przysyłać na adres SM „Pojezierska” ul. Sierakowskiego 65A, 91-324 Łódź lub dostarczyć do Sekretariatu do dnia 09 lipca 2024r. do godz. 16⁰⁰.

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą oferenci spełniający następujące warunki:

- w ostatnich trzech latach realizowali zadania o porównywalnym charakterze
- posiadają niezbędne uprawnienia wymagane Prawem budowlanym

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert, ograniczenia zakresu rzeczowego zamówienia, podziału prac na etapy oraz odstąpienia od wyboru wykonawców bez podania przyczyn.

Pożądaný termin wykonania prac: do 30 listopada 2024,

Oferty powinny być złożone w zamkniętych, nieprzezroczystych kopertach na których należy określić przedmiot zamówienia.

Zawartość oferty:

- wypełniony formularz oferty;
- Wzór protokołu z wykonanego przeglądu do zaakceptowania przez Zamawiającego
- aktualny wydruk z właściwego rejestru działalności gospodarczej CEIDG;
- oświadczenie, że Firma nie zalega z podatkami lub opłatami w Urzędzie Skarbowym i nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne w ZUS;
- informacja na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników i personelu kierowniczego, w okresie ostatniego roku;
- oświadczenie, że Firma nie jest w stanie upadłości lub likwidacji;
- oświadczenie o zapoznaniu się na miejscu robót z zakresem prac;
- oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy, doświadczeniu, potencjale technicznym i ekonomicznym (o dobrej kondycji finansowej Firmy), a także o pracownikach zdolnych do wykonywania robót określonych w zamówieniu;



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pojezierska”

91-324 Łódź, ul. Sierakowskiego 65A, NIP: 726-265-55-56

tel. / fax 42 651-23-75, email: sekretariat@pojezierska.pl

- **aktualna kopia Zaświadczenia osoby wykonującej przeglądy** zarejestrowania w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane;
- oświadczenie, że cały zakres prac objętych niniejszą ofertą zostanie zrealizowany w 100% siłami własnymi oferenta;
- wykaz wykonanych przeglądów budowlanych w budynkach mieszkalnych i użytkowych zrealizowanych w latach 2019 - 2022 z podaniem daty i miejsca wykonania oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie;
- referencje – z wykonanych prac w Spółdzielniach Mieszkaniowych oraz w innych podmiotach gospodarczych;
- aktualna na dzień otwarcia polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, a także oświadczenie wykonawcy,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z wymaganiami od osób biorących udział w konkursie i nie jest wykluczony na podstawie zawartych tam przepisów;
- wszystkie powyżej wymienione strony dokumentów muszą być podpisane przez oferenta.

Na załączonym wykazie należy podać ceny na poszczególne budynki, wykaz traktowany jest jako formularz ofertowy.

Oferta powinna zawierać spis zawartości.

Dokumenty należy ułożyć w kolejności podanej wyżej.

Uprasza się o czytelne opisanie kopert.

Termin składania ofert:

24 lipca 2024r. (piątek) godz. 8³⁰.

oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentowi bez rozpatrzenia.

Miejsce składania ofert:

należy przesłać na adres Spółdzielni 91-324 Łódź,
ul. Sierakowskiego 65a lub złożyć w sekretariacie Sp-ni