

INFORMACJA

**w związku z nowelizacją przepisów o spółdzielniach mieszkaniowych
[ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach
mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy
– Prawo spółdzielcze (Dz. U. poz. 1596)]**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierska” w Łodzi informuje, że z dniem 9 września 2017 roku weszła w życie nowelizacja przepisów ustawy z dnia 15 września 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

W związku z powyższym na podstawie art. 3 ust. 1 tej ustawy Członkami Spółdzielni są osoby, którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub miejsca postojowego, roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego lub ekspektatywa odrębnej własności lokalu. Osoby te nie składają deklaracji członkowskiej.

Osoby, którym przysługuje odrębna własność lokalu lub ułamkowy udział we współwłasności garażu wielostanowiskowego są członkami Spółdzielni, jeżeli złożą deklarację członkowską i zostaną przyjęte w poczet członków Spółdzielni przez Radę Nadzorczą w oparciu o §12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierska”.

Nowi członkowie Spółdzielni nie wnoszą wpisowego i udziałów.

Z dniem 9 września 2017 roku osoby, którym nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu albo prawo odrębnej własności lokalu oraz którym nie przysługuje roszczenie o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu lub roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego utraciły członkostwo w Spółdzielni.