

**ZASADY TWORZENIA I GOSPODAROWANIA
WYDZIELONYMI FUNDUSZAMI CELOWYMI W RAMACH
FUNDUSZU REMONTOWEGO PRZEZNACZONYMI NA
CELE INFRASTRUKTURALNE I BEZPIECZEŃSTWO
BUDYNKÓW W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"POJEZIERSKA" W ŁODZI**

ZATWIERDZONO NA POSIEDZENIU
Rady Nadzorczej
Protokół Nr 3/2021
z dnia 23 lutego 2021 r.
Za zgodność z protokołem:
E. Buchowski

Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 16.09.1982 r. - Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2003 roku nr 188 poz. 1848 z późniejszymi zmianami).
2. Ustawa z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. z 2003 roku nr 119 poz. 1116 z późniejszymi zmianami).
3. Ustawa z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz.U. z 2002 roku nr 76 poz. 694 z późniejszymi zmianami).
4. Statut Spółdzielni.

§ 1

1. W celu zapewnienia środków niezbędnych do sfinansowania prac związanych z bezpieczeństwem i infrastrukturą towarzyszącą nieruchomościom wchodzącym w skład zasobów SM „Pojezierska” i ich otoczenia, Spółdzielnia na podstawie § 76 ust. e Statutu tworzy fundusz celowy w ramach funduszu remontowego.
2. Fundusz celowy tworzony jest tylko i wyłącznie na pokrycie kosztów związanych z realizacją wnioskowanego przez ZMN działania np. parking, ogrodzenie, monitoring itp.
3. Fundusz celowy tworzony jest z dobrowolnie zadeklarowanych przez ZMN i ujętych w planie gospodarczo-finansowym kwot, które pomniejszają odpisy na fundusz remontowy, bądź stanowią dodatkowy odpis.
4. Wysokość odpisów na fundusz celowy zatwierdza Rada Nadzorcza.

§ 2

1. Z funduszu celowego pokrywane są takie wydatki jak:
 - dokumentacja projektowa, kosztorysowa i audytowa;
 - nadzór inwestorski;
 - realizacja prac (materiały, robocizna).
2. Wykonane zadanie, o ile stanowią tak przepisy prawa, stanowi środek trwały danej nieruchomości.

§ 3

Gospodarowanie funduszem celowym, w tym ewidencję wpływów i wydatków oraz rozliczenie zadania, prowadzi Zarząd Spółdzielni odrębnie dla każdej nieruchomości.

§ 4

Środki zgromadzone na funduszu będą wykorzystywane wyłącznie na zadanie wnioskowane przez Zebranie Mieszkańców Nieruchomości.

§ 5

Postanowienia niniejszych Zasad dotyczą członków Spółdzielni, właścicieli odrębnych lokali niebędących Członkami Spółdzielni, najemców lokali w zasobach Spółdzielni oraz osób zajmujących lokale stanowiące mienie Spółdzielni bez tytułu prawnego.

§ 6

1. W przypadku, gdy zadanie nie zostanie zakończone w danym roku obrachunkowym, kwota niewykorzystanych środków funduszu przechodzi do rozliczenia na rok następny.
2. Środki na fundusz celowy gromadzone są do momentu całkowitego zakończenia zadania.
3. Z chwilą zakończenia prac wynikających z § 1 pkt 1 nadwyżka przychodów nad kosztami w ewidencji funduszu celowego przechodzi na fundusz remontowy danej nieruchomości i przestaje być naliczana na poszczególne lokale.

§ 7

Niniejsze zasady zostały uchwalone przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierska” w Łodzi Uchwałą nr 15/2021 z dnia 23 lutego 2021r z mocą obowiązującą od dnia uchwalenia.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Ewa Wróblewska
mgr Ewa Wróblewska

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Jan Adamczyk
Jan Adamczyk